



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA kao organizator ŠPANCIRFESTA 2023. (dalje u tekstu: Organizator) dana **5. svibnja 2023.** objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup lokacija za obavljanje

UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

na festivalu ŠPANCIRFEST 2023.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup lokacija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2023. (Varaždin, 18.-27.08.2023.). Natječaj se provodi podnošenjem pismene ponude, a za sljedeće lokacije i pod sljedećim uvjetima:

- 1. ZAKUP LOKACIJE UZ POZORNICU STARI GRAD** (8 dana glazbenog programa – večernji program u trajanju od maksimalno 3 sata) – radno vrijeme neposredno prije i tijekom trajanja programa

oznaka	broj lokacija	veličine pojedinačne lokacije u m ²	Početna cijena neto (minimalno po lokaciji)
1.1.	4 lokacije pozornica Stari grad	40m ² – Stari grad (ponuda pića)	9.300,00 eur (70.070,85 kn)

Iskazana cijena za 1.1. uključuje:

- zakup javne površine i korištenje postojećeg priključnog ormarića za električnu energiju (zakupac lokaciju preuzima najranije 16. kolovoza 2023. u 8 sati, a dužan ju je isprazniti od osoba i stvari 28. kolovoza 2023. do 12 sati)

Dodatne obaveze zakupca lokacije navedene pod oznakom 1.1. su:



- trošak izvođenja električne instalacije od postojećeg priključnog ormarića do prodajne lokacije (zakupac je odgovoran za sigurnost izvedene instalacije i snosi svu odgovornost prema trećim osobama)
- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada u iznosu 39,75 eur (299,50 kn) za 8 dana festivala
- trošak potrošnje električne energije za 8 dana festivala (potrebno prijaviti u obrascu za prijavu električne energije)
- dodatno opremanje lokacije.

2. ZAKUP LOKACIJE UZ POZORNICU VILE BEDEKOVIĆ (4 dana glazbenog programa i 6 dana kazališnih predstava – večernji program u trajanju od maksimalno 2 sata) – radno vrijeme neposredno prije i tijekom trajanja programa

oznaka	broj lokacija	veličine pojedinačne lokacije u m ²	Početna cijena neto (minimalno po lokaciji)
2.1.	1 lokacija pozornica kod vile Bedeković	25m ² – vila Bedeković (ponuda pića)	665,00 eur (5.010,44 kn)

Na lokaciji uz pozornicu Vile Bedeković Organizator osigurava pagodu 4 x 4 m.

Iskazana cijena za 2.1. uključuje:

- zakup javne površine i korištenje postojećeg priključnog ormarića za električnu energiju (zakupac lokaciju preuzima najranije 16. kolovoza 2023. u 8 sati, a dužan ju je isprazniti od osoba i stvari 28. kolovoza 2023. do 12 sati)

Dodatne obaveze zakupca lokacije navedene pod oznakom 2.1. su:



- trošak izvođenja električne instalacije od postojećeg priključnog ormarića do prodajne lokacije (zakupac je odgovoran za sigurnost izvedene instalacije i snosi svu odgovornost prema trećim osobama)
- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada u iznosu 31,06 eur (234,02 kn) za 10 dana festivala
- trošak potrošnje električne energije za 10 dana festivala (potrebno prijaviti u obrascu za prijavu električne energije)
- dodatno opremanje lokacije.

3. ZAKUP PROSTORA ZA JEDNOSTAVNU UGOSTITELJSKU DJELATNOST (prodaja hrane i pića - postava drvenih kućica i slično):

oznaka	lokacija	veličine pojedinačne lokacije u m ²	Početna cijena neto (minimalno po lokaciji)
3.1.	Trg Slobode	40 m ² (ponuda jela i pića - finger food / slastice)	2.660,00 eur (20.041,77 kn)
3.2.	Trg Miljenka Stančića (prostor lijevo-grabište od ulaza u Kulu stražarnicu)	50 m ² (lounge zona sa ponudom raznih koktela)	2.970,00 eur (22.377,47 kn)

Iskazana cijena za 3.1. i 3.2. uključuje:

- zakup javne površine, priključak na električnu energiju (zakupci lokacije preuzimaju 16. kolovoza 2023. u 8 sati, a dužan ju je osloboditi od osoba i stvari do 12 sati 28. kolovoza 2023.)



Dodatne obaveze zakupaca lokacije navedene pod oznakom 3.1. i 3.2.:

- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada za 10 dana festivala: 49,64 eur (374,01 kn) za lokaciju Trg Slobode, 62,11 eur (467,97 kn) za lokaciju Trg Miljenka Stančića (prostor lijevo-grabište, kod ulaza u Kulu stražarnicu)
- trošak potrošnje električne energije za 10 dana festivala (potrebno prijaviti u obrascu za prijavu električne energije)

Za lokaciju navedenu pod oznakom 3.1 mogući je zakup drvene kućice dimenzija 3x2 metara u vlasništvu TZGV, a po cijeni od 335,00 eur (2.524,06 kn) neto. Organizator vrši dovoz, montažu i odvoz kućice. Moguća je i postava vlastite kućice uz prethodno odobrenje Organizatora.

Za lokaciju navedenu pod oznakom 3.2. zakupac se obvezuje opremiti prostor sa vlastitom opremom (kućica max veličine 4x3m) i dekorativom, te nivelirati prostor adekvatnom opremom ukoliko je potrebno.

4. ZAKUP PROSTORA ZA JEDNOSTAVNU UGOSTITELJSKU DJELATNOST (prodaja hrane i pića - postava drvenih kućica i slično) NA OSTALIM POVRŠINAMA ODVIJANJA FESTIVALA:

oznaka	lokacija	m ² prostora	Početna cijena neto (minimalno po lokaciji)
4.1.	Ulica Ljudevita Gaja-na kraju ulice prema Trgu bana Jelačića (languši)	20 m ²	2.125,00 eur (16.010,81 kn)
4.2.	Franjevački trg (ponuda jela s roštilja / finger food)	20 m ²	2.660,00 eur (20.041,77 kn)
4.3.	Park kreative - Kids bar, Habeličeva ulica (ponuda primjerena djeci-zdrave slastice, smoothie, voćne košarice, sokovi)	20 m ²	665,00 eur (5.010,44 kn)
4.4.	Uska ulica-ponuda pića (pokretna kolica max.veličine 2x1 m)	6 m ²	425,00 eur (3.202,16 kn)



Iskazana cijena za lokacije 4.1, 4.2, 4.3. i 4.4. uključuje:

- zakup javne površine, priključak na električnu energiju (zakupci lokacije preuzimaju 16. kolovoza 2023. u 8 sati, a dužan ju je osloboditi od osoba i stvari do 12 sati 28. kolovoza 2023.)

Dodatne obaveze zakupca prostora pod 4.1, 4.2, 4.3. i 4.4.:

- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada na prostoru pod 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. – 24,82 eur (187,01 kn) neto za 10 dana festivala
- trošak potrošnje električne energije za 10 dana festivala (potrebno prijaviti u obrascu za prijavu električne energije)

Za lokacije navedene pod 4.1., 4.2., 4.3., mogući je zakup drvene kućice dimenzija 3x2 metara u vlasništvu TZGV, a po cijeni od 335,00 eur (2.524,06 kn). Organizator vrši dovoz, montažu i odvoz kućica. Moguća je i postava vlastite kućice (za lokacije 4.1. i 4.2. max veličine 4x3m i to jedna kućica na lokaciji) uz prethodno odobrenje Organizatora.

5. ZAKUP DODATNOG PROSTORA

Uz lokacije pod 3. i 4. moguće je, ukoliko to dozvoljava organizacija prostora za vrijeme festivala, zakupiti dodatni prostor po sljedećim **neto** cijenama:

- 26,50 eur/m² (199,66 kn) na Franjevačkom trgu, ulici Ljudevita Gaja, Habledičevoj ulici i na prostoru Starog grada
- 20,00 eur/m² (150,69 kn) na Trg slobode

6. TEHNIČKE ODREDBE

- Prije sklapanja ugovora o zakupu zakupci su dužni dostaviti Organizatoru: Plan potrošnje energije (popis uređaja koji koriste električnu energiju, snagu u KW-ima električnih uređaja i broj sati rada-ispuniti obrazac za struju). Plan potrošnje energije bit će sastavni dio ugovora o



zakupu, a zakupac se istog dužan pridržavati u vremenu njegovog trajanja. U slučaju nepridržavanja iskazanog Plana potrošnje energije, a u koju svrhu Organizator može provesti nadzor, Organizator ima pravo bez prethodnog upozorenja zakupca isključiti iz elektro sustava.

- Sve navedene lokacije zakupci su dužni o svome trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom, kao i osigurati nesmetano obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

7. OPĆE ODREDBE

- Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, koji ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a na dan raspisivanja natječaja nisu imali dugovanje prema Organizatoru.
- Zakupci su odgovorni za svu opremu koju im Organizator daje u zakup te za moguću devastaciju javnih površina koje koriste.
- Na predmetnim zakupljenim lokacijama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točkama 1. i 2. ovog natječaja. Ukoliko zakupac lokaciju koristi suprotno namjeni dozvoljenoj ugovorom o zakupu, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog natječaja, ugovor o zakupu će se automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.
- Zakupci su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokacijama iz ovoga natječaja uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru zakupa.
- Zakupci su u cijelosti odgovorni trećim osobama, a u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske.
- Zakupci jamče i isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici, osoblje Organizatora, službene osobe) na prostoru koji su zakupili.



- Zakupac je dužan poštivati obveze Organizatora nastale na osnovu ekskluzivnih ugovora o poslovnoj suradnji sa sponzorima festivala (**osim za lokaciju pod 4.3. Park kreative – Kids bar, gdje nije moguća prodaja alkoholnih pića**) što znači da će uz prijavu na ovaj natječaj priložiti Izjavu s kojom potvrđuju:
 - da će u ponudi imati **isključivo** brendove alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora festivala - Carlsberg, Coca Cola,
 - da će na zakupljenim prostorima izvoditi posebne promocije **isključivo** s brendovima alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora festivala - Carlsberg, Coca Cola,
 - da će na zakupljenim prostorima izlagati promotivni materijal i ostalu ugostiteljsku opremu koja ima **isključivo** oznake/brendove alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora festivala - Carlsberg, Coca Cola,
 - da će nabavu alkoholnih i bezalkoholnih pića vršiti samo preko službenog dobavljača festivala - ROTO,
 - ukoliko će u ponudi imati pileće ili pureće meso te proizvode od istih, mlijeko i mliječne proizvode te izotonični napitak, da će isti biti od Vindiye d.d.
 - ukoliko će u ponudi imati duhanske proizvode da će isti biti od BATa
 - neće isticati promotivne materijale subjekata koji se bave istraživanjem, preradom i distribucijom nafte i/ili plina, odnosno prodajom naftnih i/ili plinskih proizvoda - INA.
- Zakupac je dužan podmiriti sva potraživanja ZAMP-a, a u slučaju izvođenja ili reprodukcije bilo kakvog glazbenog programa na prostoru koji je zakupio.
- Za izvođenje glazbe iz stereo uređaja i žive glazbe na svojem prostoru, Zakupac je dužan zatražiti suglasnost Organizatora te na temelju toga ishoditi rješenje od nadležnog Upravnog odjela Grada Varaždina.

8. NAČIN PROVOĐENJA NATJEČAJA

Natječaj za zakup lokacija za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2023. se provodi podnošenjem pismene ponude. Ponuda mora sadržavati:

- ispunjenu Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2023. koja je sastavni dio ovog natječaja, a koja se može preuzeti s web stranice www.spancirfest.com ili u



Turističkoj zajednici grada Varaždina (Ivana Padovca 3, Varaždin) radnim danom od 8:00 do 16:00 sati, a subotom od 10:00 do 13:00 sati,

- ispunjen obrazac za prijavu električne energije koja je sastavni dio ovog natječaja
- fotodokumentaciju sukladnu Prijavnici za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2023.
- pravne osobe - izvadak iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja,
- obrtnici - izvod iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar države sjedišta obrtnika, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja,
- kopiju potpisnog kartona ili dokument koji izdaje nadležno tijelo kojim je vidljiva ovlaštena osoba/e za potpisivanje ugovora,
- detaljan opis planirane ugostiteljske ponude (vrsta hrane i pića, način serviranja i slično),
- potpisanu i ovjerenu Izjavu o poštivanju poslovnih ugovora Organizatora (Izjava je sastavni dio ovog natječaja, koji se može preuzeti s web stranice www.spancirfest.com ili u Turističkoj zajednici grada Varaždina (Ivana Padovca 3, Varaždin) radnim danom od 8:00 do 16:00 sati, a subotom od 10:00 do 13:00 sati,
- dokaz uplate jamstva za ponudu.

Ponuda se podnosi u jednom primjerku te dostavlja osobno ili preporučenom poštom, a najkasnije do **petka 26.5.2023. do 12 sati bez obzira na način dostave**, na adresu - Turistička zajednica grada Varaždina, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin - s naznakom *PONUĐA ZA ZAKUP LOKACIJA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI NA ŠPANCIRFESTU 2023. – NE OTVARAJ.*

Svi zainteresirani ponuditelji mogu se, sukladno uvjetima iz ovog Natječaja, prijaviti za više lokacija, a za svaku od njih moraju podnijeti **zasebnu ponudu** (sa svom traženom dokumentacijom), odnosno ispuniti posebnu Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2023. te uplatiti posebna jamstva za ponudu.

Ukoliko se ponuđač javi za više lokacija, može biti odabran samo za jednu ugostiteljsku lokaciju.

Natjecatelji čije ponude nisu podnesene u roku i koje su nepotpune (nepravodobne i nepotpune ponude), odnosno ponude koji ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se uzeti u razmatranje.



9. JAMSTVO ZA PONUDU

Ponuditelj je dužan na ime jamstva za ponudu uplatiti 30 % početne cijene navedene u natječaju, a na žiro-račun Turističke zajednice grada Varaždina otvoren u **Privrednoj banci Zagreb u Varaždinu**, **IBAN: HR3523400091110803150**.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu jamčevina će biti priznata i uračunata u cijenu zakupa. Ukoliko ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos jamčevine bit će mu vraćen u roku od najkasnije 10 dana od dana donošenja odluke Povjerenstva.

10. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I SKLAPANJE UGOVORA

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja će izvršiti Povjerenstvo za provođenje Natječaja. Najkvalitetniji ponuđači odabrat će se na temelju ocjenjivanja ponuda. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda su:

- financijska vrijednost ponude – najviše 40 bodova
- atraktivnost ponude jela i posluživanja – najviše 40 bodova
- atraktivnost prodajnog objekta i uređenja prostora - najviše 30 bodova
- reference i tehnička sposobnost ponuditelja – najviše 20 bodova

Javno otvaranje ponuda izvršit će se u roku od 7 dana od završetka natječaja o čemu će ponuditelji biti pismeno obaviješteni, a isto će se održati u prostorijama palače Patačić (Franjevački trg 4).

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili osobe ovlaštene za zastupanje (prema potpisnom kartonu ili nekom drugom dokumentu koje izdaje nadležno tijelo) te nositelji ovjerenih punomoći. Javno otvorene ponude (s javno objavljenim financijskim vrijednostima ponude) ocijenit će Povjerenstvo za provođenje natječaja, a rezultati Natječaja tj. Odluka o odabiru biti će poznati najkasnije u roku od 7 dana od Javnog otvaranja ponuda.

Izabrani ponuđači će u roku od najkasnije 5 dana od dana donošenja Odluke o odabiru s Turističkom zajednicom grada Varaždina sklopiti ugovor o zakupu lokacija za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2023.

Sastavni dio ugovora bit će i preslika Obrasca PUR, ovjerena od strane nadležnog carinskog ureda, a kao dokaz upisa u registar trošarinskih obveznika.





Naknada u ugovoru o zakupu obuhvaćat će trošak zakupa lokacija iz točke 1., 2. i 3. ovoga natječaja, trošak angažirane snage električne energije, trošak sakupljanja i zbrinjavanja otpada te trošak eventualnog najma dodatnog prostora i drvene kućice. Ukupan iznos, umanjen za ranije uplaćenu jamčevinu, zakupodavac je dužan platiti najkasnije do ponedjeljka **12.6.2023.godine**.

Turistička zajednica grada Varaždina je obveznik PDV-a te se na iznose iskazane u ovom natječaju (zakupnina, najam kućica, najam dodatnog prostora, skupljanje i zbrinjavanje smeća, angažirana snaga električne energije) dodaje iznos PDV-a u visini od 25%.

Ukoliko izabrani ponuđač u iskazanom roku ne potpiše ugovor s Turističkom zajednicom grada Varaždina smatrat će se da odustaje od sudjelovanja na Špancirfestu 2023. te se odriče prava na povrat uplaćenog garantnog pologa u visini od 30% od početne cijene svih lokacija za koje je predao najpovoljniju ponudu.

Lokacije iz ovoga Natječaja za koje nije iskazan interes ili s izabranim ponuđačem nije sklopljen ugovor u iskazanom roku Turistička zajednica grada Varaždina ima pravo dodijeliti neposrednom pogodbom.

Turistička zajednica grada Varaždina pridržava pravo donijeti odluku da se ne izabere niti jedan ponuđač te pravo poništenja natječaja ili neke od njegovih pojedinačnih točaka bez ikakve obaveze prema sudionicima te bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

11. POŠTIVANJE EPIDEMIOLOŠKIH MJERA

Zakupac je dužan voditi računa o svim važećim odlukama, preporukama i uputama kojima se utvrđuju protuepidemijske mjere za sprječavanje širenja epidemije bolesti COVID-19 te provesti sve radnje u skladu s preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za sprečavanje zaraze bolešću COVID-19 tijekom održavanja kulturno-umjetničkih izvedbi, kulturnih programa, sajмова i manifestacija, pogotovo onih koje se odnose na ugostiteljstvo, koje je potrebno pratiti na web stranici HZJZ: <https://www.hzjz.hr/sluzba-epidemiologija-zarazne-bolesti/koronavirus-najnovije-preporuke/> koje će biti važeće u vrijeme održavanja festivala.

Za nepoštivanje i neprovedbu mjera te snošenje sankcija zbog toga odgovoran je isključivo Zakupac i to kako Organizatoru tako i trećim osobama, a u slučaju da zbog toga za Organizatora nastane obveza





plaćanja bilo kakve štete ili mu bude određeno plaćanje bilo kakvih novčanih kazni, Zakupac se obvezuje sve plaćene iznose regresirati Organizatoru odmah po primitku takvog poziva Organizatora.

12. DODATNE INFORMACIJE

Za dodatne upite kontakt osoba je Tihana Ciglar, a možete ju (ponedjeljak-petak, od 8:00 do 16:00 sati) dobiti na broj telefona 042/210-987 ili e-mail: tihana@spancirfest.com.

