

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA kao organizator ŠPANCIRFESTA 2017 (dalje u tekstu: Organizator) dana **10.7.2017.** objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup lokacija za obavljanje

UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

na festivalu ŠPANCIRFEST 2017

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup lokacija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2017 (Varaždin, 18.08. - 27.08.2017.). Natječaj se provodi podnošenjem pismene ponude, a za sljedeće lokacije i pod sljedećim uvjetima:

1. ZAKUP LOKACIJE NA TRGU BANA JELAČIĆA

oznaka	lokacija	m ²	neto cijena po m ²	Početna cijena
1.1.	šator Trg bana J. Jelačića (sjeverna strana trga)	500	100,00 KN	50.000,00 KN

Iskazana cijena za 1.1. uključuje:

- zakup javne površine, te korištenje postojećeg priključnog ormarića za električnu energiju (zakupci lokaciju preuzimaju najranije 16. kolovoza 2017. u 8 sati, a dužni su ih isprazniti od osoba i stvari do 12 sati 28. kolovoza 2017.)

Dodatne finacijske obaveze zakupaca lokacija navedenih pod oznakom 1.1. :

- nabava šatora za lokaciju
- trošak izvođenja električne instalacije od postojećeg priključnog ormarića do šatora i njezinog razvođenja po šatoru
- trošak priključka i izvođenja privremene vodovodne instalacije i potrošnje vode te trošak saniranja otpadnih voda (zakupac sklapa ugovor s ovlaštenom komunalnom tvrtkom)
- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada, i to:
 - za lokaciju navedenu pod 1.1. - 4.675,00 KN



- trošak potrošnje električne energije za 10 dana festivala:
 - za angažiranu snagu do 10 KW paušal od 200 kn/kW neto
 - za angažiranu snagu veću od 10 KW paušal od 240 kn/kW neto
- dodatno opremanje lokacije.

2. ZAKUP LOKACIJE UZ POZORNICU VILE BEDEKOVIĆ (6 dana glazbenih programa i 4 dana kazališnih predstava – večernji program u trajanju od maksimalno 2 sata) – radno vrijeme tijekom trajanja programa

oznaka	broj lokacija	veliĉine pojedinaĉne lokacije u m ²	Poĉetna cijena
2.1.	1 lokacija pozornica palaĉa Bedeković	25m ² – palaĉa Bedeković	9.500,00 KN

Na lokaciji palaĉa Bedeković Organizator osigurava pagodu 4 x 5 m i šank.

Iskazana cijena za 2.1. ukljuĉuje:

- zakup javne površine i korištenje postojećeg prikljuĉnog ormarića za elektriĉnu energiju (zakupac lokaciju preuzima najranije 16. kolovoza 2017. u 8 sati, a dužan ih je isprazniti od osoba i stvari do 12 sati 28. kolovoza 2017.)

Dodatne obaveze zakupca lokacije navedene pod oznakom 2.1. su:

- trošak izvođenja elektriĉne instalacije od postojećeg prikljuĉnog ormarića do prodajne lokacije (zakupac je odgovoran za sigurnost izvedene instalacije i snosi svu odgovornost prema trećim osobama)
- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada u iznosu 234,00 KN za lokaciju na prostoru vile Bedeković
- trošak potrošnje elektriĉne energije za 10 dana festivala:
 - za angažiranu snagu do 10 KW paušal od 200 kn/kW neto
 - za angažiranu snagu veću od 10 KW paušal od 240 kn/kW neto
- dodatno opremanje lokacije.

3. ZAKUP PROSTORA ZA JEDNOSTAVNU UGOSTITELJSKU DJELATNOST (prodaja hrane i pića - postava drvenih kućica i slično) NA LOKACIJI KAPUCINSKOG TRGA

oznaka	lokacija	veličine pojedinačne lokacije u m ²	Početna cijena neto (minimalno po lokaciji)
3.1.	Kapucinski trg 1 (sjeverna strana trga, uz zgradu bivše robne kuće VAMA)	20 m ²	7.000,00 KN

Iskazana cijena za 3.1. uključuje:

- zakup javne površine, priključak na električnu energiju (zakupci lokacije preuzimaju 16. kolovoza 2017. u 8 sati, a dužni su ih osloboditi od osoba i stvari do 12 sati 28. kolovoza 2017.)

Dodatne obaveze zakupaca lokacije navedene pod oznakom 3.1.:

- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada, i to 187,00 KN za lokaciju Kapucinski trg
- trošak potrošnje električne energije za 10 dana festivala:
 - za angažiranu snagu do 10 KW paušal od 200 kn/kW neto
 - za angažiranu snagu veću od 10 KW paušal od 240 kn/kW neto
- dodatno opremanje lokacije:

Za lokaciju navedenu pod oznakom 3.1 mogući je zakup drvene kućice 4 x 2,5 m (organizator na raspolaganju ima 1 drvenu kućicu tih dimenzija) ili drvene kućice dimenzija 3 x 2 metara, a po cijeni od 2.500,00 KN neto. Organizator vrši dovoz, montažu i odvoz kućica.

4. ZAKUP PROSTORA ZA JEDNOSTAVNU UGOSTITELJSKU DJELATNOST (prodaja hrane i pića - postava drvenih kućica i slično) NA OSTALIM POVRŠINAMA ODVIJANJA FESTIVALA

Lokacije, veličina prostora i početna cijena:

oznaka	lokacija	m ² prostora	Početna cijena neto (minimalno po lokaciji)
4.1.	Ulica Ljudevita Gaja	20 m ²	16.000,00 KN
4.2.	Trg Miljenka Stančića	20 m ²	16.000,00 KN

4.3	Park kreative - Kids bar (Habdelićeva ulica)	20 m ²	3.750,00 KN
-----	---	-------------------	-------------

Iskazana cijena za lokacije 4.1, 4.2 i 4.3. uključuje:

- zakup javne površine, priključak na električnu energiju (zakupci lokacije preuzimaju 16. kolovoza 2017. u 8 sati, a dužni su ih osloboditi od osoba i stvari do 12 sati 28. kolovoza 2017.)

Dodatne obaveze zakupca prostora pod 4.1, 4.2. i 4.3.:

- trošak skupljanja i zbrinjavanja otpada, i to:
 - za lokacije pod 4.1, 4.2 i 4.3. – 187,00 KN neto
- trošak potrošnje električne energije za 10 dana festivala:
 - za angažiranu snagu do 10 KW paušal od 200 kn/kW neto
 - za angažiranu snagu veću od 10 KW paušal od 240 kn/kW neto

Za lokacije navedene pod 4.1, 4.2 i 4.3. mogući je zakup drvene kućice dimenzija 3 x 2 metara, a po cijeni od 2.500,00 KN neto. Organizator vrši dovoz, montažu i odvoz kućica.

Ponuda na lokaciji pod 4.3. (Kids bar, Park kreative) treba biti prilagođena djeci osnovnoškolskog uzrasta.

5. ZAKUP DODATNOG PROSTORA

Uz lokacije pod 3. i 4. moguće je, ukoliko to dozvoljava organizacija prostora za vrijeme festivala, zakupiti dodatni prostor po slijedećim **neto** cijenama:

- 150,00 KN/m² na Trgu Miljenka Stančića, Ulici Ljudevita Gaja i Kapucinskom trgu

- 120,00 KN/m² u Habdelićevoj ulici

6. TEHNIČKE ODREDBE

- Prije sklapanja ugovora o zakupu zakupci su dužni dostaviti Organizatoru: Plan potrošnje energije (popis uređaja koji koriste električnu energiju, snagu u KW-ima električnih uređaja i broj sati rada). Plan potrošnje energije bit će sastavni dio ugovora o zakupu, a zakupac se istog dužan pridržavati u vremenu njegovog trajanja. U slučaju nepridržavanja iskazanog Plana potrošnje energije, a u koju svrhu Organizator može provesti nadzor, Organizator ima pravo bez prethodnog upozorenja

zakupca isključiti iz elektro sustava.

- Sve navedene lokacije zakupci su dužni o svome trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom, kao i osigurati nesmetano obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

7. OPĆE ODREDBE

- Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, koji ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a na dan raspisivanja natječaja nisu imali dugovanje prema Organizatoru.
- Zakupci su odgovorni za svu opremu koju im Organizator daje u zakup te za moguću devastaciju javnih površina koje koriste. Zakupci će istovremeno s potpisom ugovora biti dužni Organizatoru predati bjanko zadužnicu na pravni subjekt i osobno na ime vlasnika, a na iznos ugovorenog najma, potpisanu i ovjerenu kod javnog bilježnika, uz Potvrdu o upisu u registar zadužnica i bjanko zadužnica, a kao osiguranje za moguće oštećenje šatora, kućica i pagoda te devastaciju javnih površina koje koriste.
- Na predmetnim zakupljenim lokacijama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točkama 1. i 2. ovog natječaja. Ukoliko zakupac lokaciju koristi suprotno namjeni dozvoljenoj ugovorom o zakupu, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog natječaja, ugovor o zakupu će se automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.
- Zakupci su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokacijama iz ovoga natječaja uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru zakupa.
- Zakupci su u cijelosti odgovorni trećim osobama, a u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske.
- Zakupci jamče i isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici, osoblje Organizatora, službene osobe) na prostoru koji su zakupili.
- Zakupac je dužan poštivati obveze Organizatora nastale na osnovu ekskluzivnih ugovora o poslovnoj suradnji sa sponzorima festivala (**osim za lokaciju pod 4.3 Park kreative – Kids bar, gdje nije moguća prodaja duhanskih proizvoda i jakih alkoholnih pića**) što znači da će uz prijavu na ovaj natječaj priložiti Izjavu s kojom se slaže:
 - da će u ponudi imati **isključivo** brendove alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora festivala,



- da će na zakupljenim prostorima izvoditi posebne promocije **isključivo** s brendovima alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora festivala,
 - da će na zakupljenim prostorima izlagati promotivni materijal i ostalu ugostiteljsku opremu koja ima **isključivo** oznake/brendove alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora festivala,
 - da će u ponudu **obavezno** uvrstiti brendove duhanskih proizvoda iz prodajnog asortimana sponzora festivala (**organizator jamči povrat neprodane robe – i šteka i kutijica – distributeru**),
 - da će nabavu alkoholnih i bezalkoholnih pića vršiti samo preko službenog dobavljača festivala.
- Zakupac je dužan podmiriti sva potraživanja ZAMP-a, a u slučaju izvođenja ili reprodukcije bilo kakvog glazbenog programa na prostoru koji je zakupio.
 - Za izvođenje glazbe iz stereo uređaja i žive glazbe na svojem prostoru, Zakupac je dužan zatražiti suglasnost Organizatora te na temelju toga ishoditi rješenje od nadležnog Upravnog odjela Grada Varaždina.

8. NAČIN PROVOĐENJA NATJEČAJA

Natječaj za zakup lokacija za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2017 se provodi podnošenjem pismene ponude. Ponuda mora sadržavati:

- ispunjenu Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2017 koja je sastavni dio ovog natječaja, a koja se može preuzeti s web stranice www.spancirfest.com ili u Turističkoj zajednici grada Varaždina (Ivana Padovca 3, Varaždin) radnim danom od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati,
- fotodokumentaciju sukladnu Prijavnici za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancirfestu 2017
- pravne osobe - izvadak iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja,
- obrtnici - izvod iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar države sjedišta obrtnika, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja,
- kopija potpisnog kartona ili dokument koji izdaje nadležno tijelo kojim je vidljiva ovlaštena osoba/e za potpisivanje ugovora,
- detaljan opis planirane ugostiteljske ponude (vrsta hrane i pića, način serviranja i slično),
- potpisanu i ovjerenu Izjavu o poštivanju poslovnih ugovora Organizatora (Izjava je sastavni dio



ovog natječaja, koji se može preuzeti s web stranice www.spancirfest.com ili u Turističkoj zajednici grada Varaždina (Ivana Padovca 3, Varaždin) radnim danom od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati,

- dokaz uplate jamstva za ponudu.

Ponuda se podnosi u jednom primjerku te dostavlja osobno ili preporučenom poštom, a najkasnije do **21.7.2017.** na adresu - Turistička zajednica grada Varaždina, Ivana Padovca 3, 42.000 Varaždin - s naznakom *PONUĐA ZA ZAKUP LOKACIJA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI NA ŠPANCIRFESTU 2017 – NE OTVARAJ.* (Kao datum dostave priznaje se poštanski žig.)

Svi zainteresirani ponuditelji mogu se, sukladno uvjetima iz ovog Natječaja, prijaviti za više lokacija, a za svaku od njih moraju podnijeti **zasebnu ponudu** (sa svom traženom dokumentacijom), odnosno ispuniti posebnu Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancifestu 2017 te uplatiti posebna jamstva za ponudu. Najkvalitetniji ponuđač obavezan je na Špancifestu 2017 ugostiteljske usluge vršiti na svim zakupljenim lokacijama, a u suprotnom slučaju ugovor o zakupu za sve će se zakupljene lokacije automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.

Natjecatelji čije ponude nisu podnesene u roku i koje su nepotpune (nepravodobne i nepotpune ponude), odnosno ponude koji ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se uzeti u razmatranje.

9. JAMSTVO ZA PONUDU

Ponuditelj je dužan na ime jamstva za ponudu uplatiti 30 % početne cijene navedene u natječaju, a na žiro-račun Turističke zajednice grada Varaždina otvoren u **Privrednoj banci Zagreb u Varaždinu, IBAN: HR3523400091110803150.**

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu jamčevina će biti priznata i uračunata u cijenu zakupa. Ukoliko ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos jamčevine bit će mu vraćen u roku od najkasnije 10 dana od dana donošenja odluke Povjerenstva.

10. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I SKLAPANJE UGOVORA

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja će izvršiti Povjerenstvo za provođenje Natječaja. Najkvalitetniji ponuđači odabrat će se na temelju ocjenjivanja ponuda na skali od 1 do 100 bodova, gdje je 1 najlošiji, a 100 najbolji rezultat. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda su:

- financijska vrijednost ponude – najviše 50 bodova
- atraktivnost prodajnog objekta i uređenja prostora - najviše 20 bodova



- atraktivnost ponude jela i posluživanja – najviše 20 bodova
- reference i tehnička sposobnost ponuditelja – najviše 10 bodova

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **25.7.2017.** u 10,00 sati u prostorijama varaždinske Gradske vijećnice (Varaždin, Trg kralja Tomislava 1: prizemlje). Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili osobe ovlaštene za zastupanje (prema potpisnom kartonu ili nekom drugom dokumentu koje izdaje nadležno tijelo) te nositelji ovjerenih punomoći. Javno otvorene ponude (s javno objavljenim financijskim vrijednostima ponude) ocijenit će Povjerenstvo za provođenje natječaja, a rezultati Natječaja tj. Odluka o odabiru biti će poznati najkasnije do **28.7.2017.**

Svi ponuđači će o Odluci o odabiru biti obaviješteni pismeno, najkasnije 3 dana od dana donošenja odluke Povjerenstva. Najkvalitetniji ponuđači će u roku od najkasnije 5 dana od dana donošenja Odluke o odabiru s Turističkom zajednicom grada Varaždina sklopiti ugovor o zakupu lokacija za izvođenje ugostiteljske djelatnosti na Špancifestu 2017.

Sastavni dio ugovora bit će i preslika Obrasca PUR, ovjeren od strane nadležnog carinskog ureda, a kao dokaz upisa u registar trošarinskih obveznika.

Naknada u ugovoru o zakupu obuhvaćat će trošak zakupa lokacija iz točke 1, 2 i 3 i 4 ovoga natječaja, trošak angažirane snage električne energije, trošak sakupljanja i zbrinjavanja otpada te trošak eventualnog najma dodatnog prostora i drvene kućice. Organizator će omogućiti uplatu u dvije rate i to:

- prvu ratu u visini od 50 % naknade u ugovoru o zakupu najkasnije 2 dana od dana potpisivanja Ugovora, s time da će se u tu prvu ratu uračunati ranije uplaćena jamčevina u visini od 30 % od početne cijene navedene u Natječaju,
- drugu ratu u visini od 50 % ukupnog ugovorenog iznosa najkasnije do **10. kolovoza 2017. godine**

Turistička zajednica grada Varaždina je obveznik PDV-a te se na iznose iskazane u ovom natječaju (zakupnina, najam kućica, najam dodatnog prostora, skupljanje i zbrinjavanje smeća, angažirana snaga električne energije) dodaje iznos PDV-a u visini od 25%.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač u iskazanom roku ne potpiše ugovor s Turističkom zajednicom grada Varaždina smatrat će se da odustaje od sudjelovanja na Špancifestu 2017 te se odriče prava na povrat uplaćenog garantnog pologa u visini od 30% od početne cijene svih lokacija za koje je predao najpovoljniju ponudu.

Lokacije iz ovoga Natječaja za koje nije iskazan interes ili s najpovoljnijim ponuđačem nije sklopljen ugovor u iskazanom roku Turistička zajednica grada Varaždina ima pravo dodijeliti neposrednom pogodbom, a



VARAŽDIN, 18.-27.8.2017.
ACTIVATE YOUR CREATIVITY

www.spancirfest.com

pod uvjetima definiranim ovim Natječajem.

Turistička zajednica grada Varaždina pridržava pravo donijeti odluku da se ne izabere niti jedan ponuđač te pravo poništenja natječaja ili neke od njegovih pojedinačnih točaka bez ikakve obaveze prema sudionicima te bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

10. DODATNE INFORMACIJE

Za dodatne upite kontakt osoba je Tihana Ciglar, a možete ju (ponedjeljak-petak, od 8 do 16 sati) dobiti na broj telefona 042/201 005 ili e-mail: tihana@spancirfest.com.



VARAŽDIN